

## DAFTAR ISI

<b>COVER</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI</b> .....	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS</b> .....	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Identifikasi Masalah dan Batasan Masalah .....	8
1.2.1. Identifikasi Masalah.....	8
1.2.2. Pembatasan Masalah .....	9
1.3. Perumusan Masalah .....	9
1.4. Tujuan Penelitian .....	10
1.5. Manfaat Penelitian .....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>11</b>
2.1. Landasan Teori.....	11
2.1.1. Teori Kelangsungan Hidup ( <i>Going Concern Theory</i> ) .....	11
2.1.2. Teori Sinyal ( <i>Signaling Theory</i> ) .....	11
2.1.3. <i>Financial Distress</i> .....	12
2.1.3.1. Definisi <i>Financial Distress</i> .....	12
2.1.3.2. Kategori <i>Financial Distress</i> .....	13
2.1.3.3. Indikator <i>Financial Distress</i> .....	13
2.1.3.4. Penyebab <i>Financial Distress</i> .....	14
2.1.4. Metode Prediksi Model Altman Z-Score .....	15
2.1.5. Rasio Profitabilitas.....	17
2.1.6. Rasio Likuiditas .....	18
2.1.7. Rasio <i>Leverage</i> .....	19
2.2. Hasil Penelitian Sebelumnya .....	20
2.3. Hubungan Antar Variabel .....	27
2.3.1. Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan <i>Leverage</i> Secara Simultan Terhadap <i>Financial Distress</i> .....	27
2.3.2. Pengaruh Profitabilitas Terhadap <i>Financial Distress</i> .....	27
2.3.3. Pengaruh Likuiditas Terhadap <i>Financial Distress</i> .....	28
2.3.4. Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap <i>Financial Distress</i> .....	28

2.4.	Model Penelitian .....	28
2.5.	Hipotesis .....	29
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>		<b>30</b>
3.1.	Desain Penelitian .....	30
3.2.	Jenis dan Sumber Data.....	30
3.2.1.	Jenis Data.....	30
3.2.2.	Sumber Data.....	30
3.3.	Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel.....	30
3.3.1.	Populasi.....	30
3.3.2.	Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel.....	30
3.4.	Unit Analisis .....	31
3.5.	Definisi Operasional Variabel.....	33
3.5.1.	Variabel Dependen.....	33
3.5.2.	Variabel Independen .....	33
3.6.	Teknik Analisis Data.....	35
3.6.1.	Analisis Statistik Deskriptif .....	35
3.6.2.	Analisis Model Regresi Logistik Biner.....	35
3.6.2.1.	Uji Hosmer and Goodness of Fit Test.....	35
3.6.2.2.	Uji Overall Model Fit Test.....	36
3.6.3.	Uji Hipotesis .....	36
3.6.3.1.	Uji Omnibus (Uji Simultan atau Uji F).....	36
3.6.3.2.	Uji Wald (Uji Parsial atau Uji T) .....	36
3.6.3.3.	Koefisien Determinasi (Nagelkerke R Square).....	36
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN.....</b>		<b>38</b>
4.1.	Deskripsi Objek Penelitian.....	38
4.2.	Analisis Data.....	39
4.2.1.	Uji Statistik Deskriptif .....	39
4.2.2.	Analisis Regresi Logistik Biner .....	41
4.2.2.1.	Uji Hosmer and Goodness of Fit Test.....	42
4.2.2.2.	Uji Overall Model Fit Test.....	42
4.3.	Pengujian Hipotesis Penelitian.....	44
4.3.1.	Uji Omnibus.....	44
4.3.2.	Uji Wald.....	44
4.3.3.	Koefisien Determinasi ( <i>Nagelkerke R Square</i> ).....	45
<b>BAB V PEMBAHASAN.....</b>		<b>47</b>
5.1.	Pembahasan Hasil Penelitian .....	47
5.1.1.	Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan <i>Leverage</i> Secara Simultan Terhadap <i>Financial Distress</i> .....	47
5.1.2.	Pengaruh Profitabilitas Secara Parsial Terhadap <i>Financial Distress</i> .....	48
5.1.3.	Pengaruh Likuiditas Secara Parsial Terhadap <i>Financial Distress</i> .....	48
5.1.4.	Pengaruh <i>Leverage</i> Secara Parsial Terhadap <i>Financial Distress</i> .....	49
5.2.	Temuan Penelitian .....	49
5.3.	Keterbatasan Penelitian.....	50

<b>BAB VI PENUTUP</b> .....	<b>51</b>
6.1. Kesimpulan .....	51
6.2. Saran Penelitian .....	51
<b>DAFTAR REFERENSI</b> .....	<b>53</b>
<b>LAMPIRAN</b> .....	<b>56</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 <i>Financial Distress</i> dihitung dengan Z-Score .....	2
Tabel 1.2 Data ROA dan <i>Financial Distress</i> Pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Periode 2016 – 2019.....	4
Tabel 1.3 Data CR dan <i>Financial Distress</i> Pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Periode 2016 - 2019 .....	5
Tabel 1.4 Data DAR dan <i>Financial Distress</i> Pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Periode 2016 – 2019.....	7
Tabel 2.1 Hasil Penelitian Sebelumnya .....	20
Tabel 3.1 Proses Seleksi Sampel Berdasarkan Kriteria .....	31
Tabel 3.2 Unit Analisis .....	32
Tabel 3.3 Definisi Operasional Variabel.....	34
Tabel 4.1 Daftar Sampel Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2016-2019.....	38
Tabel 4.2 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	39
Tabel 4.3 Hasil Uji Regresi Logistik Biner.....	41
Tabel 4.4 Hasil Uji Hosmer and Lemeshow’s Goodness Of Fit Test .....	42
Tabel 4.5 Uji Fit 1 .....	43
Tabel 4.6 Uji Fit 2 .....	43
Tabel 4.7 Hasil Uji Omnibus .....	44
Tabel 4.8 Hasil Uji Wald .....	44
Tabel 4.9 Hasil Uji Koefisien Determinasi (Nagelkerke R Square) .....	45

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1 Model Penelitian .....29